

※本物件の視察、内見調査される場合は必ず事前にご連絡ください。

西武池袋線 中村橋駅 2分

中村橋駅徒歩2分 中杉通り沿いの1階路面ラーメン居抜き店舗！

造作代金無償！

業態相談可能！是非一度お問い合わせください！

物件情報

建物名称	沢野ビル		
所在地	東京都練馬区貫井2-3-1		
階数	1階	坪数	11.54坪

【経済条件】表示価格全て税別

賃料	295,000円	管理費	30,000円
保証金	4ヶ月分	償却	2ヶ月分
礼金	2ヶ月分	企画料	1ヶ月分
仲介手数料	1ヶ月分	造作譲渡代金	0円
契約期間	普通賃貸借契約	年数	2年間
更新料	新賃料の1ヶ月分	更新事務手数料	新賃料の0.5ヶ月分

店舗情報

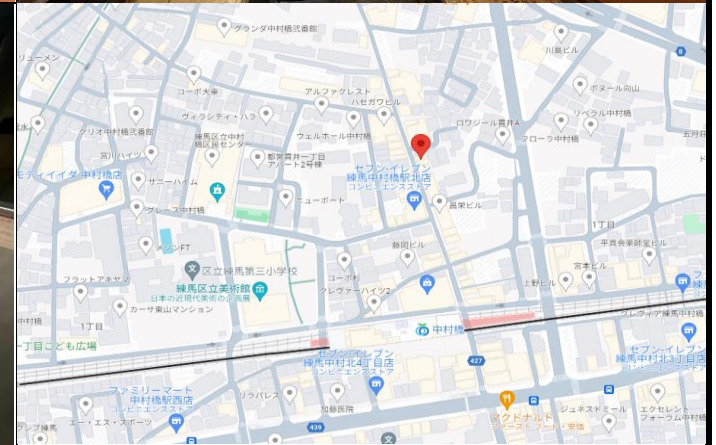
前業態	ラーメン	営業年数	10年間
閉店理由	人手不足	引渡時期	即日

インフラ状況

ガス容量	16号	水道容量	20mm
電灯	75A	動力	60A

備考

※家賃保証会社加入要
 ※指定火災保険加入要
 ※看板工事は指定業者をご利用していただく場合があります。
 ※インフラ容量は予め調査をお願いいたします。



店舗ナビ株式会社
Tenpo Navi Co., Ltd.

店舗ナビ株式会社

〒150-0012
 東京都渋谷区広尾1-1-39
 恵比寿プライムスクエアタワー3階

電話:03-6427-1827
 FAX:03-6416-4143
 携帯:080-3340-4502

当社物件一覧
<https://tenpo-navi.jp/bukken/>



手数料

負担	貸主	0%	借主	100%
配分	元付	0%	客付	100%

取引態様

代理